

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL RÂU ALB

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea *Hotărârii Consiliului Local Râu Alb nr.6 din 27 ianuarie 2016, privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Râu Alb*, precum și îndreptarea erorilor materiale constatate în documentația „Planului Urbanistic General al comunei Râu Alb”.

Consiliul Local al Comunei Râu Alb, județul Dâmbovița, întrunit în ședința extraordinară din 11 aprilie 2021,

Având în vedere:

- ✓ Adresa nr. 1733 din 17.03.2021, din partea primăriei Râu Alb către Consiliul Județean Dâmbovița, prin care solicită emiterea punctului de vedere privind îndreptarea unor erori materiale din Regulamentul Local de Urbanism, aferent Planului Urbanistic General al Comunei Râu Alb, prin reformularea articolelor 11.7.5 și 11.8.6.
- ✓ Adresa nr. 6606 din 26.03.2021, prin care Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Dâmbovița emite și avizează favorabil solicitarea din partea U.A.T. Râu Alb,
- ✓ Prevederile art. 46, alin. (1³) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- ✓ Prevederile art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,
- ✓ Referatul nr. 2425 din 08.04.2021, întocmit de către consilierul cu achizițiile publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Râu Alb, județul Dâmbovița, privind necesitatea adoptării acestei hotărâri de către Consiliul Local Râu Alb, hotărâre ce presupune continuarea procedurii de implementare a proiectelor aflate în derulare la nivelul comunei Râu Alb, privind alimentarea cu apă,
- ✓ Prevederile art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. f) și g) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- ✓ Prevederile art. 133, alin. (2), lit. (a) și 134, alin. (1) și (4), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- ✓ Proiectul de hotărâre nr. 2452 din 09.04.2021, inițiat de primarul comunei Râu Alb, județul Dâmbovița,
- ✓ Prevederile art. 125, alin. (1), lit. a) și b) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ
- ✓ Prevederile art. 129, alin. (2), lit. d) și alin. (7), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

Art. 1 – Se modifică și se completează art. 1 din H.C.L. nr. 6 din 27.01.2016, privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Râu Alb,, după cum urmează:

- „Art.1. se modifică și va avea următorul cuprins: *„Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Comunei Râu Alb, județul Dâmbovița, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general al comunei Râu Alb,*

Art. 2. Se modifică și se completează articolul 11.7.5 din P.U.G. al comunei Râu Alb, conform solicitării adresate Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Dâmbovița din cadrul Consiliului Județean Dâmbovița, precum și a punctului de vedere favorabil, emis și avizat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Dâmbovița, după cum urmează:

- „Articolul 11.7.5. se modifică și va avea următorul cuprins: *„Realizarea de rețele tehnico – edilitare se face conform art. 28 din Regulamentul General de Urbanism”.*
- „După articolul 11.7.5. se introduce un nou articol 11.7.5.1., cu următorul cuprins: *„Realizarea de obiective noi de investiții aferente rețelelor tehnico – edilitare, respectiv stații de epurare sau gospodării de apă potabilă, se face pe bază de P.U.G., în situația în care există reglementări urbanistice în vigoare”.*

Art. 3. Se modifică și se completează articolul 11.8.6 din P.U.G. al comunei Râu Alb, conform solicitării adresate Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Dâmbovița din cadrul Consiliului Județean Dâmbovița, precum și a punctului de vedere favorabil, emis și avizat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Dâmbovița, după cum urmează:

- „Articolul 11.8.6. se modifică și va avea următorul cuprins: *„Lucrările de extindere a căilor de comunicații existente sau realizarea unor lucrări noi se realizează cu respectarea legislației și a normativelor tehnice în vigoare la momentul emiterii certificatului de urbanism”.*

Art. 4. Restul dispozițiilor din conținutul hotărârii menționate mai sus, precum și din Planul Urbanistic General al comunei Râu Alb, rămân neschimbate.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă primarul comunei Râu Alb, tehnicianul cu urbanismul delegat, iar comunicarea prezentei părților interesate revine secretarului general al comunei Râu Alb, județul Dâmbovița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local: **Mihaiu Teodor**



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
U.A.T. RÂU ALB,
Jr. Negoescu Mihăiță

Nr. 09
din 11.04.2021